

**1º TERMO ADITIVO DE PRORRROGAÇÃO E REVISÃO Nº 318/2024  
AO CONTRATO Nº 7-7748-LOC-01-2023-APA, FIRMADO ENTRE O  
INSTITUTO DE GESTÃO E HUMANIZAÇÃO – IGH E J D DE ABREU  
ROOSEVELT - OFFICE HUB.**

O **INSTITUTO DE GESTÃO E HUMANIZAÇÃO – IGH**, CNPJ/MF nº 11.858.570/0004-86, situado à Rua Dona Nequita c/ dão Barbosa, s/nº, Qd. 08, Lt. 18-19, C-10, Jardim Ipiranga, Aparecida de Goiânia/GO CEP.: 74.968-121, representado neste ato pelo **Dr. Joel Sobral de Andrade**, Superintendente, advogado, inscrito no CPF/MF sob o nº 821.110.735-04, residente e domiciliado em Salvador/BA, doravante denominado **Contratante**, e a empresa **J D DE ABREU ROOSEVELT - OFFICE HUB**, inscrita no CNPJ nº 34.009.736/0001-42, com sede na Rua X 16, s/n, Quadra 212, lote 02, Sítios Santa Luzia, Aparecida de Goiânia – GO, CEP: 74.922-800, representado neste ato pelo seu(sua) representante, doravante denominado **Contratado**, resolvem celebrar o presente termo aditivo ao **Contrato nº 7-7748-LOC-01-2023-APA**, conforme ofício 080/2024, mediante as cláusulas e condições a seguir ajustadas:

**CLÁUSULA PRIMEIRA – DA(O) PRORRROGAÇÃO**

Pelo presente instrumento, **prorroga-se** o contrato em epígrafe, **por 12 meses**, referente à(ao) locação de endereço fiscal e comercial, para assistir ao **Hospital Estadual Aparecida de Goiânia - HEAPA**, entre **09/02/2024 e 08/02/2025**.

**CLÁUSULA SEGUNDA - DA REVISÃO**

Revisa-se o valor do contrato em, aproximadamente, 3,71%, passando o valor anual de R\$ 1.798,80 para R\$ 1.865,48, com efeitos a partir de 09/02/2024.

**CLÁUSULA TERCEIRA - DA RATIFICAÇÃO**

Ficam ratificadas todas as demais cláusulas e condições originalmente pactuadas que não colidam com o presente aditivo que, por estarem assim justas e contratadas, as partes assinam o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma para o mesmo fim de se produzir seus jurídicos e legais efeitos.

Goiânia/GO, 09 de fevereiro de 2024

Assinado digitalmente por:  
Joel Sobral de Andrade  
CPF: 821.110.735-04  
Certificado emitido por: AC CNL RFB v3  
Data: 20/02/2024 11:19:48 -03:00

**Instituto de Gestão**

**Contratante**

Assinado eletronicamente por:  
Jaqueline Dias de Abreu Roosevelt  
CPF: \*\*\* 854.991-\*\*  
J D DE ABREU ROOSEVELT - OFFICE HUB

**Contratada**



# MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 2NDZP-BQ7HD-P2YXN-CVN57

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ Jaqueline Dias de Abreu Roosevelt (CPF \*\*\*.854.991-\*\*) em 25/03/2024 19:34 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
177.51.105.215	Lat: -16,710455      Long: -49,250602
	Precisão: 56 (metros)
Autenticação	dir*****@officehub.com.br
Email verificado	
SxD5FI+9wt1Z4NfP583ckb3YWq0Jk6ly1PGDSzBvkcM=	
SHA-256	

- ✓ JOEL SOBRAL DE ANDRADE (CPF \*\*\*.110.735-\*\*) em 26/03/2024 11:19 - Assinado com certificado digital ICP-Brasil

Esse documento foi aprovado pelos seguintes aprovadores nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ Luisa Moura Gomes (CPF \*\*\*.941.665-\*\*) em 25/03/2024 16:10

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://portal.wesign.com.br/validate/2NDZP-BQ7HD-P2YXN-CVN57>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://portal.wesign.com.br/validate>

Ofício n.º 080/2024 – CONTRATOS

**SOLICITAÇÃO DE TERMO ADITIVO**

**Contrato nº:** 7-7748-LOC-01-2023-HEAPA  
**Fornecedor:** J D DE ABREU ROOSEVELT - OFFICE HUB  
**CNPJ:** 34.009.736/0001-42

**Representante:** Jaqueline Dias de Abreu Roosevelt  
**CPF:** 963.854.991-20  
**E-mail do representante:** diretoria@officehub.com.br

**Alteração nº:** 1º Aditivo

À Gerência de Contratos,

Pelo presente ofício, solicitamos aditar o contrato em epígrafe, para confeccionar o **termo aditivo nº 01**, considerando o **contrato de locação de endereço fiscal e comercial**, em prol do **Hospital Estadual de Aparecida de Goiânia – HEAPA**, assim:

- 1 - Solicita-se a prorrogação do contrato por mais 12 (doze) meses, a partir de 09/02/2024.
- 2 - Solicita-se o reajuste de valores, conforme proposta de preço e descrito o quadro abaixo:

ITEM	OBJETO	PLANO ANUAL ATUAL	PLANO ANUAL REAJUSTADO
01	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA ENDEREÇO FISCAL E COMERCIAL CONTRATO COM VIGÊNCIA DE 12 MESES	R\$ 1.798,80	R\$ 1.865,48

A título de justificativa, destacamos que após negociação realizada entre as partes com base no pedido realizado pela contratada, conforme acordo contratual, foi aceito os novos valores do objeto de contrato, ficando reajustado o valor do plano anual, que passará de R\$ 1.798,80 (mil, setecentos e noventa e oito reais e oitenta centavos), para o valor de **R\$ 1.865,48** (mil, oitocentos e sessenta e cinco reais e quarenta e oito centavos), informamos que o reajuste foi com base no índice do INPC de 3,71%.

**Destaco que os efeitos para reajuste devem considerados a partir de 09/02/2024.**

Demais cláusulas, permanecem inalteradas,

Atenciosamente,

Assinado eletronicamente por:  
Flávia Fernanda Rosemberg Laukenickas  
CPF: \*\*\*.329.115-\*\*  
Data: 11/03/2024 17:36:19 -03:00

MUNDO DIGITAL

Flávia Rosemberg

Diretora do Hospital Estadual de Aparecida de Goiânia – HEAPA

Instituto de Gestão e Humanização – IGH

Assinado eletronicamente por:  
Laryssa Santa Cruz Martins Barbosa  
CPF: \*\*\*.971.844-\*\*  
Data: 14/03/2024 10:23:12 -03:00

MUNDO DIGITAL

Laryssa Santa Cruz Martins Barbosa

Diretora Regional Goiás

Instituto de Gestão e Humanização – IGH



Ao Instituto de Gestão e Humanização – IGH,

CNPJ: 11.858.570/0004-86

**Proposta de Renovação Contratual**

A Office Hub agradece a parceria em 2023! Que em 2024 possamos fortalecer ainda mais essa parceria.

**Segue o índice de reajuste contratual**

Plano anual	
Índice de reajuste INPC 3.71%	R\$ 1.865,48

Devido nossos valores estarem defasados, reajustamos nossos valores para o ano de 2024. Ressaltamos o nosso compromisso com a qualidade dos serviços prestados.

Atenciosamente,

Jaqueline Roosevelt

CEO

Flávia Rosemberg  
Diretora Geral  
HEAPA/IGH

Laryssa Santa Cruz  
Instituto de Gestão e Humanização  
Diretora Regional

Aparecida de Goiânia, 26 de Janeiro de 2024.

(62) 3598.1525



OFFICEHUB.COM.BR



CONTATO@OFFICEHUB.COM.BR





# MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: SMJ4F-87RWM-N5S4F-QEQRE

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ Flávia Fernanda Rosemberg Laukenickas (CPF \*\*\*.329.115-\*\*) em 11/03/2024 17:36 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
167.249.248.58	Não disponível
Autenticação	flavia.rosemberg@igh.org.br (Verificado)
Login	
Y9UrNtAR4WBaWiS2LSLTA1dayDImaRT6VoXjMglaS7E=	
SHA-256	

- ✓ Laryssa Santa Cruz Martins Barbosa (CPF \*\*\*.971.844-\*\*) em 14/03/2024 10:23 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
179.185.77.18	Lat: -16,668688 Long: -49,274014
	Precisão: 12925 (metros)
Autenticação	laryssa.santacruz@igh.org.br (Verificado)
Login	
bJDjhaubHPCMN1ADM0WWROOiUileFbB13QlcYkpKiZI=	
SHA-256	

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://mundo.easydocmd.com.br/validate/SMJ4F-87RWM-N5S4F-QEQRE>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://mundo.easydocmd.com.br/validate>