



**1º ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO  
REFERENTE SALA 103 – ED. EMIVAL**

**LOCADOR(A/ES)**

NOME: JASON DE MELO ABREU  
NACIONALIDADE: Brasileiro(a)  
ESTADO CIVIL: Casado(a)  
CPF / CNPJ: 247.272.961-87  
RG: 1327075 SSP/GO

Neste ato representada por sua bastante procuradora, a ADMINISTRADORA descrita e caracterizada no Campo 03 (três), abaixo.

**LOCATÁRIO(A)**

Razão Social: Instituto de Gestão e Humanização - IGH  
CNPJ nº: 11.858.570/0005-67  
Endereço: Rua R-230, SN, CEP: 74655-130, Vila Jaraguá, Goiânia – GO.

**REPRESENTADA POR:**

Cargo: Superintendente  
Nome: JOEL SOBRAL DE ANDRADE  
CPF nº: 821.110.735-04  
Identidade nº: 0716630613 SSP-BA  
Nacionalidade: Brasileiro(a)  
Profissão: Advogado  
Estado Civil: Casado  
Endereço: Rua Canário, Condomínio Albatroz, Jauá – Camaçari – BA.

**ADMINISTRADORA / PROCURADORA**

FAL IMOBILIÁRIA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 11.696.026/0001- 32, com sede na Rua São Luis, QD.05 LT.13 Setor Alto da Glória, Goiânia GO, CEP: 74815- 755 Fone: (62)3541-8620.

**IMÓVEL**

Logradouro: Rua 247. Q37. L14 - SALA 103,  
Bairro: Setor Coimbra  
Cidade: Goiânia - UF:GO  
CEP: 74.535-530  
Espécie / Tipo: Sala Comercial

**Pelo presente instrumento**, as partes acima identificadas resolvem aditar o contrato de locação original, assinado em 01 de abril de 2024, nos seguintes termos:

### **1. DA RENOVAÇÃO DO PRAZO**

O prazo de vigência do Contrato de Locação original fica renovado por mais 12 (doze) meses, passando a vigorar de 01 de fevereiro de 2025 a 31 de janeiro de 2026, mantendo-se as demais condições previstas no contrato original, salvo as modificações expressamente previstas neste aditivo.

### **2. DO REAJUSTE DO ALUGUEL**

Nos termos da Cláusula Terceira do contrato original, o valor do aluguel será reajustado pelo índice acumulado do IGPM (FGV), correspondente a 6,33%. Assim, o valor original de R\$ 1.600,00 (mil e seiscentos reais) passa a ser atualizado para R\$ 1.701,28 (mil setecentos e um reais e vinte e oito centavos), com vigência a partir de 01 de fevereiro de 2025.

### **3. DA RATIFICAÇÃO**

Ficam ratificadas todas as demais cláusulas e condições do contrato original que não tenham sido alteradas por este aditivo.

## **DO FORO**

Todas as questões eventualmente oriundas do presente contrato, serão resolvidas, de forma definitiva via conciliatória ou arbitral, na 8ª Corte de Conciliação e Arbitragem de Goiânia (8a CCA), com sede à Av. Portugal, nº 1315, Setor Marista Goiânia - GO, consoante os preceitos ditados pela Lei nº 9.307 de 23/09/1996.

As Partes, de comum acordo, resolvem que o presente Contrato será assinado eletronicamente, por meio da plataforma CLICK SIGN (<http://www.clicksign.com>) reconhecida pelas Partes como meio de comprovação da autoria e integridade de documentos em forma eletrônica, inclusive quando utilizados certificados não emitidos pela ICP-Brasil, cabendo à LOCADORA disponibilizar, via e-mail, o link de acesso à LOCATÁRIA, para as providências necessárias. Após assinado, com a emissão do respectivo certificado de autenticação, as Partes reconhecem expressamente a validade do presente Contrato, nos termos do Art. 10 da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 agosto de 2001, o qual constituirá título executivo extrajudicial, de acordo com os termos do Artigo 784, inciso III, do Código de Processo Civil Brasileiro.

**Goiânia**, 22 de janeiro de 2025.

Assinado eletronicamente por:  
Felipe Martins Marinho  
CPF: \*\*\*.274.171-\*\*  
Parte  
Data: 06/02/2025 14:49:13 -03:00



---

Locador

Assinado digitalmente por:  
JOEL SOBRAL DE ANDRADE  
CPF: \*\*\*.113.733-\*\*  
Certificado emitido por AC CNUL RFB v3  
Data  
Data: 06/02/2025 16:46:15 -03:00

---

Locatário:

---

Administradora: Fal Imobiliária LTDA

---

Testemunha 01

---

Testemunha 02

# PROPOSTA DE RENOVAÇÃO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

## 1. DADOS DO IMÓVEL:

Sala 103 localizada na Rua 247, Quadra 37, Lote 14, Edifício Emival, nº39, CEP: 74535-530, Setor Coimbra, Goiânia – GO.

## 2. DADOS DO LOCADOR:

**ARICELIA CARVALHO ABREU**, brasileira, casada, empresária, inscrita no RG nº: 468069 SSP/GO e CPF nº: 189.306.541-34.

## 3. DADOS DO PROPONENTE:

**INSTITUTO DE GESTAO E HUMANIZACAO IGH**, inscrito no CNPJ: 11.858.570/0005-67 com sede na Rua R-230, SN, CEP: 74655-130, Vila Jaraguá, Goiânia – GO.

## 4. DADOS DA IMOBILIÁRIA:

**FAL IMOBILIÁRIA LTDA**, inscrito no CNPJ: 11.696.026/0001-32 com sede na Rua São Luiz, Quadra 05, Lote 13, Sala 01, CEP: 74815-755, Setor Alto da Glória, Goiânia – GO.

Dados Bancários:

BANCO: 756 – BANCO COOPERATIVO DO BRASIL

AGÊNCIA: 3333

CONTA CORRENTE: 29247-8

## 5. CONDIÇÕES:

Pelo presente e na melhor forma de direito, para RENOVAÇÃO DA LOCAÇÃO do Imóvel acima seguindo a Cláusula 3º do Contrato de Locação: *“O valor do aluguel será reajustado anualmente, tendo como base, os índices previstos e acumulados no período anual do IGP-M, no entanto, estabelecem-se que, caso o acumulado do índice citado seja negativo, o valor do aluguel será reajustado pelo IPCA, também no período anual”*:

- **Valor atual da locação:** R\$ 1.600,00 (mil seiscientos reais);
- **Histórico de 12 meses do índice IGP-M:**  
Dezembro-2023 = 0,74%; Janeiro-2024 = 0,07%; Fevereiro-2024 = -0,52%; Março-2024 = -0,47%; Abril-2024 = 0,31%; Maio-2024 = 0,89%; Junho-2024 = 0,81%; Julho-2024 = 0,61%; Agosto-2024 = 0,29%; Setembro-2024 = 0,62%; Outubro-2024 = 1,52%; Novembro-2024 = 1,30%; **Acumulado no Período = 6,33%**
- **Valor proposto para renovação da locação:** R\$ 1.701,28 (mil setecentos e um reais e vinte e oito centavos).

- **Período de Renovação:** 12 (doze) meses;
- Todas as despesas extras como IPTU, Energia, Água, Condomínio são de responsabilidades do proponente e não está incluso no valor de locação;

A presente proposta tem validade de 60 (sessenta) dias.

Goiânia, 01 de Dezembro de 2024.

  
11.696.026/0001-327  
EAL-IMOBILIÁRIA E  
CONSTRUTORA LTDA  
Rua São Luiz Nº61 Qd.05 L.13 SL.04  
Alto da Glória  
CEP: 74.815-755  
GOIÂNIA -GO

Assinado eletronicamente por:  
Flávia Fernanda Rosemberg Laukenickas  
CPF: \*\*\*.329.115-\*\*  
Data: 27/01/2025 12:53:50 -03:00

MUNDO DIGITAL  
CERTIFICAÇÃO DIGITAL

Assinado eletronicamente por:  
Laryssa Santa Cruz Martins Barbosa  
CPF: \*\*\*.971.844-\*\*  
Data: 28/01/2025 11:24:14 -03:00

MUNDO DIGITAL  
CERTIFICAÇÃO DIGITAL

Esse documento foi assinado por Flávia Fernanda Rosemberg Laukenickas e Laryssa Santa Cruz Martins Barbosa. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://mundo.easydocmd.com.br/validate/MPTSP-MXRXC-RZZMT-JVMD4>



# MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: TMJL9-KSN54-ADTTY-VSYY3

Tipo de assinatura: Avançada

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ Fellipe Martins Marinho - Parte (CPF \*\*\*.274.171-\*\*) em 06/02/2025 14:49 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
189.63.71.108	Não disponível
Autenticação	fel****@falimobiliaria.com.br
Email verificado	
MB0hlcsb/I5k6DEoinlLpMdhYQLow1OHITRkvwoseg=	
SHA-256	

- ✓ JOEL SOBRAL DE ANDRADE - Parte (CPF \*\*\*.110.735-\*\*) em 06/02/2025 16:46 - Assinado com certificado digital ICP-Brasil

Esse documento foi aprovado pelos seguintes aprovadores nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ Luisa Moura Gomes - Testemunha (CPF \*\*\*.941.665-\*\*) em 06/02/2025 11:14

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://portal.wesign.com.br/validate/TMJL9-KSN54-ADTTY-VSYY3>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://portal.wesign.com.br/validate>

Ofício nº 022/2025 – CONTRATOS

**SOLICITAÇÃO DE TERMO ADITIVO**

Contrato nº: 10-15290-LOC-04-2024-NSL

Fornecedor: FAL IMOBILIÁRIA

CNPJ: 11.696.026/0001-32

Nome do representante: Fellipe Martins Marinho

CPF n.º : 032.274.171-89

E-mail do representante: fellipe@falimobiliaria.com.br

Alteração nº: 1º Termo Aditivo

À Gerência de Contratos;

Pelo presente ofício, solicitamos aditar o contrato em epígrafe, para confeccionar o termo aditivo nº 01, considerando o contrato de locação de imóvel – sala comercial 103, em prol do Hospital Estadual e Maternidade Nossa Senhora de Lourdes - HEMNSL, assim:

1 - Solicita-se a prorrogação do contrato por mais 12 (doze) meses, a partir de 01/02/2025.

2 - Solicita-se a revisão de valores, conforme quadro abaixo:

ITEM	DESCRIÇÃO	Valor Atual Mensal	Valor Mensal Após Reajuste (6,33%) IGP-M (FGV)
1	Locação de imóvel – sala comercial 103.	R\$ 1.600,00	R\$ 1.701,28

A título de justificativa, destacamos que após negociação realizada entre as partes com base no pedido realizado pela Contratada, conforme acordo contratual, foi aceito os novos valores do objeto de contrato, ficando reajustado o valor. O reajuste foi com base na alíquota do IGP-M (FGV) – Índice Geral de Preços – Mercado, nos últimos 12 meses para 6,33%.

Informamos que a data para início dos efeitos a partir de 01/02/2025.

Demais cláusulas permanecem inalteradas.

Atenciosamente,

Assinado eletronicamente por:  
Flávia Fernanda Rosemberg Laukenickas  
CPF: \*\*\*.329.115-\*\*  
Data: 27/01/2025 17:31:26 -03:00

**MUNDO DIGITAL**

**Flávia Fernanda Rosemberg Laukenickas**

Diretora Operacional

Hospital Estadual e Maternidade Nossa Senhora de Lourdes  
Instituto de Gestão e Humanização – IGH

Assinado eletronicamente por:  
Laryssa Santa Cruz Martins Barbosa  
CPF: \*\*\*.971.844-\*\*  
Data: 28/01/2025 10:25:55 -03:00

**MUNDO DIGITAL**

**Laryssa Santa Cruz Martins Barbosa**

Diretora Regional Goiás

Instituto de Gestão e Humanização – IGH



# MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: FT6VR-JKZKH-6LDX7-HGYY8

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ Flávia Fernanda Rosemberg Laukenickas (CPF \*\*\*.329.115-\*\*) em 27/01/2025 17:31 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
189.63.43.127	Não disponível
Autenticação	flavia.rosemberg@igh.org.br (Verificado)
Login	
KiM+aZERLK5zAmt+tA29adJOCtV3PWRqT1GBpzz/1C4=	
SHA-256	

- ✓ Laryssa Santa Cruz Martins Barbosa (CPF \*\*\*.971.844-\*\*) em 28/01/2025 10:25 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
177.11.146.74	Lat: -16,676461 Long: -49,279244
	Precisão: 12 (metros)
Autenticação	laryssa.santacruz@igh.org.br (Verificado)
Login	
jspLwcA5xQ/clzNR1PIkvxB7g7luOujGS0FA50/a5wo=	
SHA-256	

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://mundo.easydocmd.com.br/validate/FT6VR-JKZKH-6LDX7-HGYY8>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://mundo.easydocmd.com.br/validate>

# PROPOSTA DE RENOVAÇÃO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

## 1. DADOS DO IMÓVEL:

Sala 103 localizada na Rua 247, Quadra 37, Lote 14, Edifício Emival, nº39, CEP: 74535-530, Setor Coimbra, Goiânia – GO.

## 2. DADOS DO LOCADOR:

**ARICELIA CARVALHO ABREU**, brasileira, casada, empresária, inscrita no RG nº: 468069 SSP/GO e CPF nº: 189.306.541-34.

## 3. DADOS DO PROPONENTE:

**INSTITUTO DE GESTAO E HUMANIZACAO IGH**, inscrito no CNPJ: 11.858.570/0005-67 com sede na Rua R-230, SN, CEP: 74655-130, Vila Jaraguá, Goiânia – GO.

## 4. DADOS DA IMOBILIÁRIA:

**FAL IMOBILIÁRIA LTDA**, inscrito no CNPJ: 11.696.026/0001-32 com sede na Rua São Luiz, Quadra 05, Lote 13, Sala 01, CEP: 74815-755, Setor Alto da Glória, Goiânia – GO.

Dados Bancários:

BANCO: 756 – BANCO COOPERATIVO DO BRASIL

AGÊNCIA: 3333

CONTA CORRENTE: 29247-8

## 5. CONDIÇÕES:

Pelo presente e na melhor forma de direito, para RENOVAÇÃO DA LOCAÇÃO do Imóvel acima seguindo a Cláusula 3º do Contrato de Locação: *“O valor do aluguel será reajustado anualmente, tendo como base, os índices previstos e acumulados no período anual do IGP-M, no entanto, estabelecem-se que, caso o acumulado do índice citado seja negativo, o valor do aluguel será reajustado pelo IPCA, também no período anual”*:

- **Valor atual da locação:** R\$ 1.600,00 (mil seiscentos reais);

- **Histórico de 12 meses do índice IGP-M:**

Dezembro-2023 = 0,74%; Janeiro-2024 = 0,07%; Fevereiro-2024 = -0,52%; Março-2024 = -0,47%; Abril-2024 = 0,31%; Maio-2024 = 0,89%; Junho-2024 = 0,81%; Julho-2024 = 0,61%; Agosto-2024 = 0,29%; Setembro-2024 = 0,62%; Outubro-2024 = 1,52%; Novembro-2024 = 1,30%; **Acumulado no Período = 6,33%**

- **Valor proposto para renovação da locação:** R\$ 1.701,28 (mil setecentos e um reais e vinte e oito centavos).

- **Período de Renovação:** 12 (doze) meses;
- Todas as despesas extras como IPTU, Energia, Água, Condomínio são de responsabilidades do proponente e não está incluso no valor de locação;

A presente proposta tem validade de 60 (sessenta) dias.

Goiânia, 01 de Dezembro de 2024.

  
11.696.026/0001-327  
EAL-IMOBILIÁRIA E  
CONSTRUTORA LTDA  
Rua São Luiz Nº61 Qd.05 Ld.13 Sl.04  
Alto da Glória  
CEP: 74.815-755  
GOIÂNIA -GO

Assinado eletronicamente por:  
Flávia Fernanda Rosemberg Laukenickas  
CPF: \*\*\*.329.115-\*\*  
Data: 27/01/2025 12:53:50 -03:00

MUNDO DIGITAL  
CERTIFICAÇÃO DIGITAL

Assinado eletronicamente por:  
Laryssa Santa Cruz Martins Barbosa  
CPF: \*\*\*.971.844-\*\*  
Data: 28/01/2025 11:24:14 -03:00

MUNDO DIGITAL  
CERTIFICAÇÃO DIGITAL

Esse documento foi assinado por Flávia Fernanda Rosemberg Laukenickas e Laryssa Santa Cruz Martins Barbosa. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://mundo.easydocmd.com.br/validate/MPTSP-MXRXC-RZMT-JVMD4>



# MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: MPTSP-MXRXC-R2ZMT-JVMD4

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ Flávia Fernanda Rosemberg Laukenickas (CPF \*\*\*.329.115-\*\*) em 27/01/2025 12:53 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
177.11.149.2	Lat: -16,655120      Long: -49,252181 Precisão: 153 (metros)
Autenticação	flavia.rosemberg@igh.org.br (Verificado)
Login	
W5A+2Jn4CsOnHsEYDIseDKk7RFenpwx+sSOJZk+RE/c=	
SHA-256	

- ✓ Laryssa Santa Cruz Martins Barbosa (CPF \*\*\*.971.844-\*\*) em 28/01/2025 11:24 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
177.11.146.74	Lat: -16,676455      Long: -49,279240 Precisão: 12 (metros)
Autenticação	laryssa.santacruz@igh.org.br (Verificado)
Login	
ey0ZACWQBfq44OcN6mgdcXBCOdL9uAzQbmgOK0MLz+4=	
SHA-256	

Esse documento foi aprovado pelos seguintes aprovadores nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

✓ Ana Cristina Pinho dos Santos (CPF \*\*\*.141.935-\*\*) em 27/01/2025 09:32

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://mundo.easydocmd.com.br/validate/MPTSP-MXRXC-R2ZMT-JVMD4>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://mundo.easydocmd.com.br/validate>