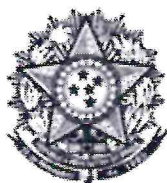




# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

## Registro de imóveis 2ª Circunscrição

Rua João de Abreu, 145 Setor Oeste, Goiânia-GO, CEP 74120-110

**Dra. Maria Baia Peixoto Valadão**

## CERTIDÃO

**Dra. MARIA BAÍA PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...**

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 144.052, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: LOTE N° 02/05-28/29, da QUADRA N° 709, situado à Rua 230, na **VILA MONTICELLI**, nesta Capital, com área de 2.626,83m<sup>2</sup>, medindo: 54,67m de frente para a Rua 230; 26,01m de fundo, confrontando com a Rua 231; 35,00m + 28,02m + 29,80m pelo lado direito, confrontando com os lotes n°s. 06-08-23, 26 e 27; e, 62,11m pelo lado esquerdo, confrontando com os lotes n°s. 02, 04, 05, 06 e 07. **PROPRIETÁRIA**: **ORGANIZAÇÃO DAS VOLUNTÁRIAS DE GOIÁS**, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua T-14, n° 249, Setor Bueno, nesta Capital, inscrita no CGC/MF sob o n° 02.106.664/0001-65, conforme A-3-58.376, AV-5-45.395, Av-1-58.901, Av-2-53.790, Av-5-45.396 e Av-5-45.397, d/Circunscrição Imobiliária. Escr.03. A Oficial.

-----  
**Av-1-144.052**: Goiânia, 22 de Abril de 2019. Certifico que os Lotes n°s. 03, 28 e 29, originários d/matricula, encontram-se **PENHORADOS**, Processo n°. **93.2667-4-III-Execução Fiscal, 4ª Vara da Justiça Federal**, tendo como Executada: OVG, e como Exequente: INSS, conforme **R-4-45.395, R-4-45.396 e R-4-45.397, d/Circunscrição. Escr.03. Dou fé. A Oficial.**  
-----

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 14 de julho de 2023.

**PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS**

Selo Eletrônico de Fiscalização

01362307112278026800304

Consulte este selo e m

<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

EMOLUMENTOS:R\$	41,65
ISS: R \$	2,09
FESEMPs: R \$	0,00
FEPADSAJ: R \$	0,84
FUNDAF: R\$	0,00

TAXA JUDICIARIA:	R\$ 18,29
FUNESP: R \$	0,00
FUNEMP: R \$	1,25
FUNPROGE: R \$	0,84
FEMAL: R\$	0,00

FUNDESP: R\$	4,16
ESTADO: R \$	0,00
FUNCOMP: R \$	1,25
FUNDEPEG: R\$	0,52

**VALOR TOTAL R\$ 70,89**

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 05b16922-ad42-4bee-a68b-a1d34233cad7



Certificado emitido pelo SREI  
[www.regisradores.onr.org.br](http://www.regisradores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Comunitário

**saes**

Esse documento foi assinado digitalmente por LUCIA MARIA VALADAO - 14/07/2023 14:37



**Secretaria de Finanças**  
**Cadastro Imobiliário**  
**Consulta Valor Venal**

**Inscrição 104.044.0136.013-3**

**Número de Agrupados: 001**

<b>Inscrição</b>	<b>Valor Venal do Terreno</b>	<b>Valor Venal da Edificação</b>	<b>Valor Venal Total</b>
104.044.0136.013-3	R\$7.765,07	R\$31.575,31	R\$39.340,38
104.044.0136.000-0			
<b>TOTAL</b>	<b>R\$7.765,07</b>	<b>R\$31.575,31</b>	<b>R\$39.340,38</b>

Obs.: Sujeito à alterações e homologação pelo Fisco

[Voltar](#)



**Inscrição 104.044.0136.013-3**

**DADOS CADASTRAIS**

**ENDEREÇO DO IMÓVEL**

Codg.Lograd	<b>10.380-2</b>	Logradouro	<b>AV ENGENHEIRO FUAD RASSI</b>			Número
Complemento	<b>LOJA 13</b>	Quadra	<b>11</b>	Lote	<b>11/12</b>	Box
Bairro	<b>LOT NOVA VILA</b>	Edifício	<b>GALERIA IDEAL</b>			

**DADOS DO IMÓVEL**

Área Terreno	<b>467,00 m<sup>2</sup></b>	Tot. Sublote	<b>26</b>	Sub. Principal	<b>0133</b>	Frentes	<b>2</b>
Área Testada	<b>41,00 m</b>	Área Edificada	<b>24,90 m<sup>2</sup></b>	Área Edif.Total	<b>949,73 m<sup>2</sup></b>	Área ZPA	<b>m<sup>2</sup></b>

**INFORMAÇÕES SOBRE O TERRENO**

Propriedade	<b>PARTICULAR</b>	Situação	<b>ESQUINA</b>	Topografia	<b>HORIZONTAL</b>
Nível	<b>AO NIVEL</b>	Solo	<b>NORMAL</b>		

**INFORMAÇÕES SOBRE O USO DO IMÓVEL**

Uso	<b>ATV ECONOM</b>	Forma	<b>PROPRIO</b>	Atividade
-----	-------------------	-------	----------------	-----------

**INFORMAÇÕES SOBRE A EDIFICAÇÃO**

Num. Pavimen.	<b>1</b>	Localiz. Uni.	<b>1</b>	Elevadores	
Vaga Coberta		Vaga Descob.		Garagens	
Tipo Edific.	<b>COND. HORI</b>			Posição	<b>SEMI ISOLA</b>
Estrutura	<b>CONCRETO</b>	Esquadrias	<b>FERRO</b>	Piso	<b>CERAMICA</b>
Forro	<b>LAJE</b>	Inst. Elétr.	<b>EMBUTIDA</b>	Inst. Sanit.	<b>INTERNA</b>
Rev. Interno	<b>MASSA</b>	Acab. Interno	<b>PINT LAVAV</b>	Rev. Externo	<b>REBOCO</b>
Acab. Externo	<b>PINT LAVAV</b>	Cobertura	<b>FIBRO-CIME</b>	Conservação	<b>BOA</b>

**INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

Água	<b>HIDROMETRO</b>	Esgoto	<b>REDE PUBLI</b>	Ocupação	<b>EDIFICADO</b>
Fecho	<b>MURADO</b>	Passeio	<b>C/ CALCADA</b>	Postes	
Árvores		Padrão Edif.		Cod. Edifício	<b>3229</b>
Dt Inclusão	<b>03/04/2012</b>	Pos. Fiscal	<b>NORMAL</b>	Processo	<b>7.287.138-3</b>
Ult. Alteração	<b>15/02/2018</b>	Matrícula	<b>201553</b>	Pontuação	<b>35</b>

[Voltar](#)